



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
Provincia di Teramo

SETTORE II
SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 192 del 24-07-2026

Registro generale n. 574

Oggetto: MESSA IN SICUREZZA DISSESTO IDROGEOLOGICO CIRCONVALLAZIONE FRAZIONE DI MONTEPGANAO E VIA LIBECCIO DI COLOGNA PAESE - APPROVAZIONE PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO AGGIORNATO AL FRAZIONAMENTO

IL DIRIGENTE SETTORE II

DATO ATTO che:

- con Decreto Sindacale Decreto Sindacale n. 2 del 29/01/2026 il sottoscritto Dott. Ing. Claudio Di Ventura è stato nominato Dirigente del Settore II Tecnico;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 345 del 24/10/2025, esecutiva ai sensi di legge, di adozione programma triennale dei lavori pubblici e degli acquisti 2025-2027 e dell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2025;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 262 del 31/07/2025, esecutiva ai sensi di legge, di presentazione del DUP 2026 - 2028 al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 170 del D. Lgs. n. 267/2000;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 29/09/2025, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 447 del 22/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, di adozione della nota di aggiornamento al DUP (NaDUP)2026-2028, nella quale si tiene conto degli eventi e del quadro normativo sopravvenuti e degli indirizzi forniti dall'amministrazione;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 21/01/2026, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 21/01/2026, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 30/01/2026 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 03/04/2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021 (PIAO);

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e

successive modificazioni, in particolare gli artt. 107 e 109 relativi alle funzioni, compiti e responsabilità della dirigenza delle figure professionali equiparate;

- il Decreto Legislativo n. 50/2016 recante “Codice dei contratti pubblici;
- il Decreto Legislativo n. 118/2011 e s.m.i. “Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42”;
- il Decreto Legislativo del 10 agosto 2014 n. 126 “Disposizioni integrative e correttive del Decreto Legislativo n. 118/2011;

PREMESSO che:

- con Deliberazione n. 144 del 16.6.2021 la Giunta comunale ha approvato il progetto definitivo- esecutivo avente ad oggetto “Messa in sicurezza dissesto idrogeologico sulla circonvallazione della frazione di Montepagano e Via Libeccio di Cologna Paese”, redatto dall'Ing. Roberto Buccini di Isernia, giusta determinazione di incarico n. 120 del 12.6.2020, per l'importo complessivo di € 1.000.000,00, di cui € 650.000,00 per lavori a base d'asta, comprensivi di € 12.000,00 per oneri di sicurezza, ed € 350.000,00 per somme a disposizione, per essere posto a base di gara ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016;
- il progetto è finanziato con i fondi di cui alla legge 27.12.2017, n. 205 art. 1, comma 853 con impegno al cap. 2525/3;
- con nota di avviso di avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 11 del DPR n° 327 del 08/06/2001 e s.m.i., prot. 19045 del 25/05/2021, trasmessa alle ditte catastali interessate dalla realizzazione dell'opera;
- con Determinazione Dirigenziale n. 222 in data 6.8.2021 è stato stabilito di aggiudicare alla Ditta PETRINI FRANCO con sede in S. Omero (TE) i lavori di “Messa in sicurezza dissesto idrogeologico sulla circonvallazione della frazione di Montepagano e Via Libeccio di Cologna Paese”, per l'importo di € 592.000,20 a seguito del ribasso offerto del 7,21%, oltre € 12.000,00 per oneri di sicurezza, per un totale complessivo di € 604.000,20, oltre IVA al 10%. approvando contestualmente il quadro economico rimodulato dal rup;
- che in data 3 novembre 2021, trascorso il termine di cui all'art. 32, comma 9 del D.Lvo 50/2016, è stato sottoscritto presso la sede municipale davanti all'Ufficiale rogante, Dott.ssa Fabiola Candelori in qualità di Segretario comunale, da parte della Ditta appaltatrice e del Dirigente del settore II il contratto di appalto (rep. n. 5821), registrato a Giulianova il 19/11/2021 al n. 174 serie 1;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la determina n° 27 del 07/02/2022 con la quale si è provveduto concedere e liquidare - in favore della ditta Petrini Franco - a titolo di anticipazione contrattuale, ai sensi e per effetto dell'art. 35 comma 18 del D. L.vo 50/2016, la somma di euro 199.320,06 IVA inclusa;
- la determina Dirigenziale n° 111 del 03/06/2022 con la quale si è provveduto ad approvare e liquidare, in favore della ditta Petrini Franco, il Primo SAL dei lavori di che trattasi per una somma di €. 239.916,89 iva inclusa;
- l'atto di liquidazione n° 136 del 02/08/2022 con il quale si provvedeva a liquidare all'impresa Petrini Franco un acconto pari ad €. 51.088,37 iva compresa, della compensazione prezzi prevista dal D.L. 17/05/2022 n° 50 all'art. 26;
- la determinazione Dirigenziale n° 157 del 20/09/2022, con la quale si approvava il 2° SAL dei lavori di che trattasi e si liquidava alla ditta Petrini Franco la somma di €. 68.531,62 Iva compresa;
- la determina Dirigenziale n° 9 del 24/01/2023, con la quale si approvava il 3° SAL dei lavori di che trattasi e si liquidava alla ditta Petrini Franco la somma di €. 68.396,22 IVA compresa, in acconto al certificato di pagamento n° 3 dell'importo di €. 96.552,45 Iva compresa;
- la determinazione dirigenziale n. 1 in data 4.1.2022 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n. 1 relativa all'intervento affidato alla ditta IMPRESA Petrini Franco con sede in Via Costa Pelata n. 13 S. Omero (TE) P.IVA 01537820670 per i lavori di “Messa in sicurezza dissesto idrogeologico sulla circonvallazione della frazione di Montepagano e Via Libeccio di Cologna Paese” redatta dalla D.LL. in data Dicembre 2021, registrata agli atti dell'Ente al n. 47749 di prot. del 13.12.2021, che non comporta l'aumento dell'importo netto contrattuale;
- la D.G.C. n. 103 del 29.3.2023 con la quale si è provveduto, tra l'altro, ad:
 - APPROVARE la perizia di variante tecnica e suppletiva relativa ai lavori denominati “Messa in sicurezza dissesto idrogeologico sulla circonvallazione della fraz. di Montepagano e Via Libeccio di Cologna Paese”, redatta dal direttore dei lavori Ing. Roberto Buccini e registrata al prot. dell'Ente al n. 12443 del 15.3.2023 e

successiva integrazione prot. n. 13367 del 22.3.2023 che determina l'importo netto contrattuale in euro 647.104,25 oltre € 12.000,00 per oneri di sicurezza;

- APPROVARE il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra dando atto che il costo complessivo dell'opera ammonta quindi a complessivi € 1.000.000,00 di cui € 659.104,25 per lavori (comprensivi di oneri di sicurezza per € 12.000,00) ed € 340.895,75 per somme a disposizione dell'amministrazione:

LAVORI:		IN EURO	
1 - Importo lavori lordi di progetto	€	638.000,00	
2 - Lavori lordi variante tecnica suppletiva	€	59.385,76	
SOMMANO LAVORI AL LORDO DEL RIBASSO	€	697.385,76	
A detrarre ribasso del 7,210%	€	50.281,51	
3 - Importo lavori netto	€	647.104,25	
4- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	12.000,00	
A) IMPORTO DEI LAVORI DI CONTRATTO (3+4)	€	659.104,25	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
1 - Spese generali comprensive degli oneri art 113 D.lgs 50/206 2% di A	€	6.760,00	
2 - Progettazione, direzione lavori	€	91.183,63	
a) Contributo previdenziale (4% di 2)	€	3.647,35	
b) I.v.a. (22% di 2 + a)	€	20.862,81	
3 - Spese tecniche per Variante	€	7.700,48	
a) Contributo previdenziale (4% di 3)	€	308,02	
b) I.v.a. (22% di 3 + a)	€	1.761,87	
4 - Rilievi e indagini geognostiche	€	17.619,18	
a) I.v.a. (10% di 4)	€	1.761,92	
5 - Relazione geologica	€	7.558,62	
a) Contributo previdenziale (4% di 5)	€	302,34	
b) I.v.a. (22% di 5 + a)	€	1.729,41	
6 - Collaudo strutturale	€	8.658,16	
a) Contributo previdenziale (4% di 6)	€	346,33	
b) I.v.a. (22% di 6 + a)	€	1.980,99	
7 - Spese tecniche per Variante tecnica e suppletiva omnicomprensivo	€	8.000,00	
8 - IVA sui lavori all'aliquota del 10 % (di A)	€	65.910,42	
9 - Oneri per espropri	€	43.715,85	
10 - Compensazione prezzi D.L. 50 del 17.05.2021	€	51.088,37	
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€	340.895,75	
IMPORTO - TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	€	1.000.000,00	

- la determinazione dirigenziale n. 56 del 4.4.2023 con cui è stato stabilito, tra l'altro, di integrare le somme già impegnate con i precedenti atti, sopra richiamati, in ragione dell'approvazione della perizia di variante, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lvo n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lvo n. 118/2011, per l'importo di € 60.614,46, con impegno al cap. 2525/3;
- la determinazione dirigenziale n. 96 del 22.5.2023 con cui è stato stabilito di PRENDERE ATTO del quarto stato di avanzamento dei lavori affidati alla Ditta PETRINI FRANCO con sede in SANT'OMERO (TE) P.IVA 01537820670 per i lavori di "Messa in sicurezza dissesto idrogeologico sulla circonvallazione della frazione di Montepagano e Via Libeccio di Cologna Paese", redatto dalla D.LL. in data 06.04.2023, registrato agli atti al n. 16212 del 7.4.2023, approvando il certificato di pagamento n. 4 emesso dal rup in data 11.4.2023, dell'importo complessivo di € 55.610,70, oltre IVA;
- la determinazione dirigenziale n. 101 del 26.5.2023 con cui sono stati approvati lo stato finale dei lavori ed, in linea tecnica, le risultanze del certificato di regolare esecuzione degli stessi, liquidando il credito finale dell'impresa in € 38.428,19, oltre IVA al 10%;
- la Determina Dirigenziale n° 168 del 07/08/2023 con la quale si stabiliva di:
 - di LIQUIDARE alla ditta appaltatrice PETRINI FRANCO con sede in Via Costa Pelata n. 13 S. Omero (TE) P.IVA 01537820670, la somma complessiva di € 131.599,01, IVA compresa al 10% a saldo del 3° SAL, 4° SAL e stato finale dei lavori di "messa in sicurezza dissesto idrogeologico sulla circonvallazione della fraz. di Montepagano e Via Libeccio di Cologna Paese", come di seguito riportato:
 - a) Saldo 3° SAL per l'importo di € 28.156,23, giusta fattura n. 104/E del 12.12.2022;
 - b) 4° SAL per l'importo di € 61.171,77, giusta fattura n. 18/F dell'11.4.2023;
 - c) Stato finale dei lavori per l'importo di € 42.271,01, giusta fattura n. 26/F dell'11.5.2023;

In merito alla procedura espropriativa CONSIDERATO che:

- con Determina Dirigenziale n° 181 del 19/10/2021 si disponeva di liquidare, a titolo di acconto, pari all'80% dell'indennità di esproprio, l'importo di €. 25.680,00 per la cessione dell'area necessaria per la realizzazione dei lavori indicati in oggetto, fermo restando l'esatta determinazione della superficie occupata dopo la redazione del tipo di frazionamento, alle ditte interessate, come sopra generalizzate, i cui estremi sono rilevabili nel prospetto allegato a) che non viene materialmente allegato per motivi di riservatezza;
- con Determina Dirigenziale n° 131 del 23/06/2023 si affidava mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18.4.16, n. 50, come modificato dall'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76 del 16.07.2020, convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020 e come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 29.7.2021, all'operatore Geom. Livio Bonaduce - P.IVA: 01634370678, il servizio relativo alla "Redazione del tipo di frazionamento ed aggiornamento delle mappe catastali del sito riguardante i lavori di Messa in sicurezza dissesto idrogeologico sulla circonvallazione della fraz. di Montepagano e Via Libeccio di Cologna Paese;
- che in data 21/12/2023 prot. 55190 il geom. Livio Bonaduce rimetteva il frazionamento delle aree debitamente approvato dal Catasto di Teramo;
- che con Determina Dirigenziale n° 15 del 18/01/2024, si provvedeva alla liquidazione, dell'importo di € 4.151,72, cap ed IVA compresi (quattromilacentocinquantuno/72), a favore al professionista incaricato geom. Livio Bonaduce, con sede legale in Via Mazzocco n. 26 Roseto degli Abruzzi P. IVA- 01634370678, ossia il totale della fattura;

CONSIDERATO:

- che il tipo di frazionamento ha determinato l'aggiornamento dei dati catastali e delle superfici effettivamente espropriate;
- che si rende pertanto necessario adeguare il piano particellare di esproprio alle risultanze catastali definitive derivanti dal frazionamento;
- che tale adeguamento ha natura esclusivamente ricognitiva e di aggiornamento catastale, senza modificare la localizzazione dell'opera né l'estensione sostanziale delle aree interessate, fatti salvi gli eventuali scostamenti derivanti dalle operazioni di rilievo e frazionamento;
- Che il RUP geom. Giancarlo Lavale ha predisposto l'elaborato piano, acquisito al protocollo dell'Ente in data 24/07/2026 al n° 39105;

VISTA:

- la deliberazione di Giunta n. 105 del 03/04/2026 avente ad oggetto l'Adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028, e in particolare la SEZIONE 2. VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sottosezione di programmazione 2.3. - Rischi corruttivi e trasparenza;

- l'allegato 8 Misure generali e Scheda monitoraggio;
- l'allegato 9 Misure specifiche e Scheda monitoraggio ove il presente processo viene identificato come segue P 224 "PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO" Area di rischio F Gestione delle entrate, delle spese e del patrimonio livello di rischio CRITICO;
- le misure generali afferenti all'azione amministrativa pertinenti il processo/procedimento di che trattasi di seguito riportate:
 - *controllo correttezza nella procedura di esproprio con particolare riferimento alla trasparenza e regolarità nel dialogo con i privati;*
- le misure specifiche di seguito riportate:

TRASPARENZA PROFESSIONALITA' DEL RUP	S2 Misure di trasparenza	LINK ALLA PUBBLICAZIONE DEL CV DEL RUP, SE DIRIGENTI O TITOLARI DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.LGS. N. 33/2013 PER FAR CONOSCERE CHIARAMENTE I REQUISITI DI PROFESSIONALITÀ
--------------------------------------	--------------------------	--

DATO ATTO CHE:

- le misure di ordine generale risultano tutte applicate e rispettate come si evince dal testo del provvedimento e dagli allegati;
- per quanto riguarda la professionalità del RUP, si precisa che, per il Tecnico individuato, il cui curriculum non è pubblicato sul portale "Amministrazione Trasparente" in quanto non ricopre la qualifica di Dirigente o Posizione Organizzativa, il possesso dei requisiti di cui all'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 e delle competenze professionali necessarie allo svolgimento dell'incarico è stato verificato e accertato dal Dirigente competente.
- ai fini della massima trasparenza, gli incarichi di elevata qualificazione conferiti a personale in possesso di titoli pubblicati sono consultabili al seguente link: https://comune.roseto.entetrasparente.it/amministrazione_trasparente.php?pubblicazione=8753&category=4&subcategory=14

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 13 del Reg. (UE) 2016/679 Regolamento Generale Protezione Dati:

- i dati personali sono trattati per finalità di svolgimento e gestione della procedura e connessi adempimenti;
- il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Roseto degli Abruzzi;
- il responsabile del trattamento dei dati è il dirigente del Settore II, ing. Claudio Di Ventura;
- il Responsabile della protezione dei dati (RPD-DPO) del Comune di Roseto Degli Abruzzi ai fini della privacy è FORMANAGEMENT Srl –Sede legale Via Bari n.33 Ladispoli 00055 RM – P.I. 06115721000, ai sensi dall'articolo 28, comma 3 del GDPR;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. N. 267 del 18.08.00;

VISTO il D.Lgs. N. 50 del 18.04.16;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010, nella parte ancora in vigore;

DETERMINA

1. di DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. di APPROVARE, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto, l'adeguamento del piano particellare di esproprio relativo all'intervento denominato " "Messa in sicurezza dissesto idrogeologico sulla circonvallazione della frazione di Montepagano e Via Libeccio di Cologna Paese" redatto dal RUP sulla base del tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio ed acquisito al protocollo dell'Ente in data 24/07/2026 al prot. n° 39105;
3. di DARE ATTO che l'adeguamento riguarda esclusivamente l'aggiornamento dei dati catastali, delle superfici e delle

particelle risultanti dal tipo di frazionamento, senza modificare le finalità e i contenuti sostanziali del procedimento espropriativo;

4. di DISPORRE che il piano particellare aggiornato sostituisca, per le parti interessate, quello precedentemente approvato e costituisca riferimento per tutti gli adempimenti connessi al procedimento espropriativo, compresa la trascrizione, la voltura catastale e la liquidazione delle indennità, ove ancora dovute;
5. di DEMANDARE al Responsabile del procedimento tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
6. di ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
7. di DARE ATTO che il presente provvedimento è sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile [e dell'attestazione di copertura finanziaria] allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
8. di TRAMETTERE il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti consequenziali;
9. di DARE ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, è il Funzionario Geom. Giancarlo Lavallo del Settore II.

IL DIRIGENTE II SETTORE

Ing. Claudio Di Ventura